

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VĨNH CỬU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~375~~ TB-CCTHADS

Vĩnh Cửu, ngày 27 tháng 5 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014
Căn cứ quyết định số 79/2024/QĐST-DS ngày 03 tháng 5 năm 2024 của
Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 78/QĐ-THA ngày 07 tháng 10 năm 2024
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên số 11/QĐ-CCTHADS ngày
02/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu,
tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số: 436/2024/1225//CT-SV ngày
17 tháng 02 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Sen Việt;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi (HĐDVĐGTS) số 05.3/25/HĐV-ĐGTS.ĐN ngày
27/5/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số: 05.3/2025/QC-ĐN ngày 27/5/2025
của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu thông báo về tổ chức bán đấu
giá tài sản như sau:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu ký hợp đồng dịch vụ đấu giá
tài sản với Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai: số
124/137, đường Bùi Trọng Nghĩa, kp2, P. Trảng Dài, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng
Nai đối với tài sản của ông Nguyễn Bá Thanh, địa chỉ: 483/18, tổ 95, Kp5,
phường Bửu Hòa, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai gồm:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 157,0m² thuộc thửa đất số 795, tờ bản đồ
số 25, tọa lạc tại xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai theo Giấy
CNQSD đất QSHN ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 720821 do Sở Tài
nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 26/11/2015 đứng tên ông
Nguyễn Bá Thanh.

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Tài sản trên đất:

- Nhà ở: Diện tích 110,4m²; Móng gạch, cột BTCT, tường xây gạch, tô trát,
son nước; Xà gồ sắt, mái lợp tôn; nền lát gạch men; Cửa đi và cửa sổ (khung sắt
bọc tôn). Hiện tại đang kinh doanh phòng trọ (có 08 phòng).

- Mái che: Khung, xà gồ vì kèo sắt, mái lợp tôn.

- Sân: Bê tông xi măng diện tích 46,6m²

- **Tài sản có giá khởi điểm: 1.645.644.600 đồng** (Một tỷ, sáu trăm bốn mươi
lăm triệu, sáu trăm bốn mươi bốn ngàn sáu trăm đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- **Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): 329.128.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm hai mươi chín triệu, một trăm hai mươi tám nghìn đồng).

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

- **Tiền mua hồ sơ đấu giá:** 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng).

- **Bước giá:** 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng)

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói

+ Phương thức đấu giá: Trả giá lên

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 28/5/2025 đến 17h00 ngày 06/6/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh hoặc CN Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 03/6/2025 đến 17h00 ngày 05/6/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 28/5/2025 đến 17h00 ngày 06/6/2025

- **Thời gian, địa điểm, tổ chức phiên đấu giá:**

+ Thời gian: **09h30 ngày 10/06/2025.**

Địa điểm: Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137, đường Bùi Trọng Nghĩa, kp2, P. Trảng Dài, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- **Điều kiện tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được đăng ký, tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3, khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024. Khách tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định, nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá một (01) ngày làm việc ông Nguyễn Bá Thành có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh phú;
- Viện KSND huyện Vĩnh Cửu;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT, HSTHS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Giang Văn Thiêm